

Gemeinde Eggebek Bebauungsplan Nr. 8 „Norderstraße“ **Wissenswertes für Grundstücksinteressenten**



Das Baugebiet „Norderstraße“ liegt innerhalb der Ortslage Eggebek, und besitzt eine günstige Lage zu den im Ortskern Eggebek gelegenen Einzel- und Dienstleistungsbetrieben.

Die Gemeinde Eggebek liegt am reizvollen Treenetal, einer Naturlandschaft, die Einheimischen und Gästen gleichermaßen Erholung bietet. Ihren Namen hat die Gemeinde von einem wesentlich kleineren Gewässer der „Eggebeek“. Seit der vorigen Jahrhundertwende wurde die überwiegend von der Landwirtschaft geprägte Dorfstruktur durch Handels- und Handwerksbetriebe ergänzt, die sich vornehmlich entlang der Hauptstrasse niederließen. Sie verband den historischen Teil an der Beek mit dem Ortsteil, der seit alters her am Stapelholmer Weg und um die Kirche herum gelegen hat. Eggebek ist zu einer Versorgungsgemeinde mit zentralörtlicher Funktion herangewachsen.

In der Gemeinde Eggebek befindet sich der Sitz des Amtes Eggebek. Eggebek gehört neben Wanderup zu den beiden größten Gemeinden des Amtes und verfügt über eine ausgesprochen gut dörfliche Infrastruktur zur Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs. Seit der Wiedereröffnung des Flugplatzes 1960 wuchs die Einwohnerzahl der Gemeinde Eggebek auf heute 2.539 Bürger. Neben den größten Arbeitgeber, dem Baucenter, bieten auch zahlreiche Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe Arbeitsplätze und versorgen unsere Bürgerinnen und Bürger mit allen Dingen des täglichen Bedarfs. Mit Kindergarten, Grund- und Regionalschule mit angegliederter Mehrzweckhalle sowie Schwimmhalle und der Seniorenwohnanlage „Beekblick“ hat Eggebek ein Angebot für Jung und Alt. Auf gut gepflegten Anlagen kann man sich in annähernd 20 Vereinen je nach Interessenlage fit halten oder die Geselligkeit pflegen. In der Nachbargemeinde Tarp ist eine Gemeinschaftsschule vorhanden. Die anderen weiterführenden Schulen für den gymnasialen Zweig sowie weitere Fachhochschulen befinden sich in Flensburg. Die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch ansässige Ärzte und Apotheken gesichert.

Die Lage am schönen Treenetal, die gute Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs und das reichhaltige Vereinsleben machen den hohen Wohnwert der Gemeinde Eggebek aus und erleichtern unseren Neubürgerinnen und Neubürgern das Einleben in unsere Dorfgemeinschaft.

Der Bebauungsplan sieht eine Aufteilung der überplanten Fläche in 83 Grundstücke vor. Im ersten Bauabschnitt stehen 31 Grundstücke zum Verkauf zur Verfügung. Innerhalb des Baugebietes werden 4 öffentliche Spielplätze, bzw. Parkanlagen von der Gemeinde neu erstellt, damit für Ihre Kinder ausreichend Platz zum Spielen vorhanden ist. Weiterhin ist gewährleistet, dass jedes Kind einen Kinderkartenplatz in der Gemeinde Eggebek erhält. Der Preis pro Quadratmeter der Baugrundstücke beträgt voll erschlossen 53,50 €

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Eggebek lassen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bei der Bebauung des Grundstückes zu. In dem allgemeinen Wohngebiet sind freistehende Einzel- und Doppelhäuser mit einem Vollgeschoss zulässig. Als Sichtflächen der Außenwände ist Sichtmauerwerk (Mauerziegel und Mauersteine), Putz, Holz, Schiefer, Kunstschiefer und Glas zulässig. Die Grundflächenzahl beträgt 0,30, d.h. dass 30 % der Grundstücksfläche überbaut werden darf. Die Hauptdächer sind als geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 25 ° bis 50° zulässig.

Für weitere Auskünfte bzw. Grundstücksreservierungen steht Ihnen Herr Arp von der
 Amtsverwaltung Eggebek, Tel. 04609/900-110 selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Bauplatz Nr.	Grundstücksgröße/m ²	Kaufpreis	Bauplatz Nr.	Grundstücksgröße/m ²	Kaufpreis
1	868	46.438,00 €	17	770	verkauft
2	863	46.170,50 €	18	759	verkauft
3	880	47.080,00 €	19	913	verkauft
4	721	38.573,50 €	20	903	48.310,50 €
5	714	verkauft	21	760	40.660,00 €
6	711	verkauft	22	746	verkauft
7	711	verkauft	23	755	verkauft
8	717	verkauft	24	805	verkauft
9	Regenrückhaltebecken		25	806	verkauft
10	736	verkauft	26	810	verkauft
11	735	verkauft	27	806	43.121,00 €
12	727	verkauft	28	806	verkauft
13	881	verkauft	29	805	reserviert
14	741	verkauft	30	755	reserviert
15	755	verkauft	31	770	41.195,00 €
16	786	verkauft	32	780	41.730,00 €