



Gemeinde Langstedt Bebauungsplan Nr. 5 „An der Treene“ Wissenswertes für Grundstücksinteressenten.

Das Baugebiet „An der Treene“ liegt im Nordosten von Langstedt, genauer gesagt am Keelbeker Weg, in direkter Nachbarschaft zur Treene. Die sehr reizvolle Naturlandschaft mit unterschiedlichen Erscheinungsbildern lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und zum Verweilen ein. Die Gemeinde Langstedt zeichnet sich durch eine hervorragende Wohnqualität und eine gute Dorfgemeinschaft aus. Schnell nach der Bebauung werden die Neubürger in die dörfliche Gemeinschaft und das Dorfleben integriert.

In Langstedt gibt es im Umkreis von 600 m einen Bäcker und eine Gaststätte. Der weitere tägliche Bedarf ist durch die Einrichtungen in den Nachbargemeinden Eggebek und Tarp gesichert. Die ärztliche Versorgung wird durch die Ärzte und Apotheken, die ebenfalls in den benachbarten Gemeinden Eggebek und Tarp ansässig sind, gewährleistet. Das Sport- und Freizeitangebot im unmittelbaren Nahbereich von Langstedt ist hervorragend. Egal ob Sie sich sportlich betätigen wollen, oder andere Interessen haben. Langstedt bietet für jeden etwas.

Innerhalb des Baugebietes wird ein öffentlicher Spielplatz von der Gemeinde neu erstellt. Ein Kindergarten befindet sich in der Gemeinde. Es ist gewährleistet, dass jedes Kind einen Krippen-/Kindergartenplatz erhält. Eine Grund- und Regionalschule befindet sich in der Gemeinde Eggebek. In der Gemeinde Tarp ist eine Gemeinschaftsschule vorhanden. Die anderen weiterführenden Schulen für den gymnasialen Zweig sowie weitere Fachschulen befinden sich in Flensburg und Schleswig.



*Das Bürgerhaus in Langstedt
mit Kindergarten*



Das Ehrenmal in Langstedt

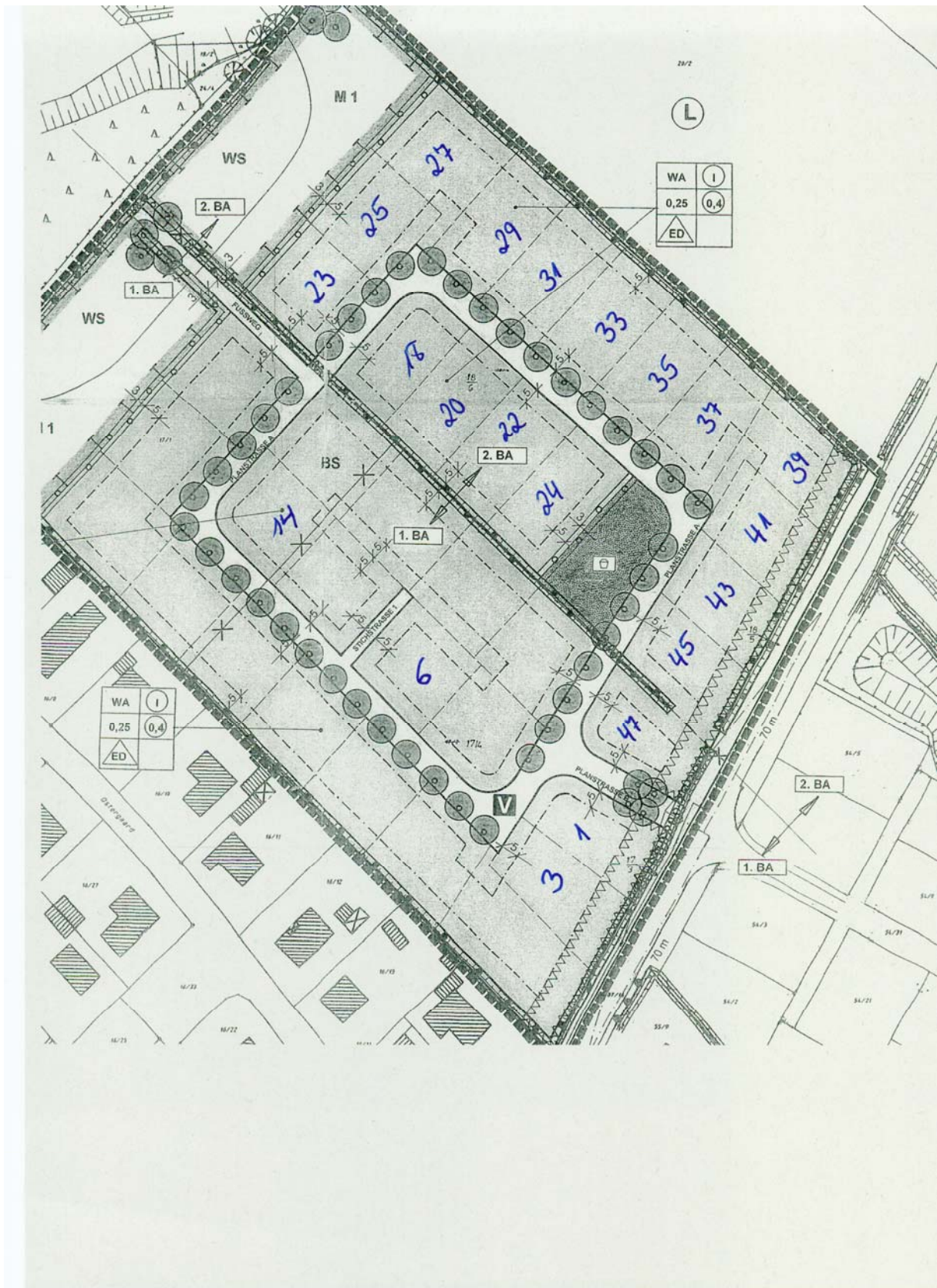
Der Bebauungsplan sieht eine Aufteilung der überplanten Fläche in 36 Grundstücke vor. Im ersten Bauabschnitt stehen 20 Grundstücke zum Verkauf zur Verfügung. Der Preis pro Quadratmeter beträgt voll erschlossen **50,36 €**



Die Größen und Preise der einzelnen Grundstücke können Sie der folgenden Aufstellung entnehmen.

| | Grundstücks-Nr. (=Hausnr.) | Grundstücksgröße bzw. voraussichtl. Größe in m ² | Kaufpreis / m ² | Kaufpreis bzw. voraussichtl. Kaufpreis |
|----------------------|----------------------------|---|----------------------------|--|
| 1. Bauabschn. | 1 | 717 | 36,00 € | verkauft |
| | 3 | 752 | 36,00 € | verkauft |
| | 6 | 699 | 50,36 € | 35.201,64 € |
| | 14 | 685 | 50,36 € | 34.496,60 € |
| | 47 | 756 | 36,00 € | verkauft |

| | | | | |
|--|----|-----|---------|-------------|
| 2. Bauabschn. (Rester-schließung 2009) | 18 | 734 | 50,36 € | verkauft |
| | 20 | 760 | 50,36 € | verkauft |
| | 22 | 779 | 50,36 € | verkauft |
| | 23 | | | verkauft |
| | 24 | 849 | 50,36 € | reserviert |
| | 25 | | | verkauft |
| | 27 | | | verkauft |
| | 29 | | | verkauft |
| | 31 | 769 | 50,36 € | 38.726,84 € |
| | 33 | 770 | 50,36 € | 38.777,20 € |
| | 35 | 778 | 50,36 € | reserviert |
| | 37 | 762 | 50,36 € | 38.374,32 € |
| | 39 | 816 | 50,36 € | verkauft |
| | 41 | 703 | 50,36 € | reserviert |
| | 43 | 667 | 50,36 € | 33.590,12 € |
| | 45 | 743 | 50,36 € | 37.417,48 € |



Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Langstedt lassen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bei der Bebauung des Grundstückes zu. In dem Allgemeinen Wohngebiet sind freistehende Einzel- und Doppelhäuser mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss zulässig. Die Straßen innerhalb des Baugebietes wurden so ausgebaut, dass lediglich eine langsame Fahrweise möglich ist. Diese verkehrsberuhigende Wirkung wirkt sich sehr positiv auf die Wohnqualität aus.

Pro Gebäude können zwei Wohneinheiten geschaffen werden. Die Grundflächenzahl beträgt 0,25, d.h., dass 25% der Grundstücksfläche überbaut werden darf. Als Dachformen sind Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer mit Dachneigungen zwischen 35° bis 50° zulässig.

Die Erschließungsarbeiten des 1. Bauabschnitts sind abgeschlossen, so dass eine sofortige Bebauung möglich ist. Die Erschließung des 2. Bauabschnitts wurde begonnen und wird in 2009 fortgesetzt. Im Zuge der Erschließung werden die Grundstücke dann auch vermessen.

Für weitere Auskünfte bzw. Grundstücksreservierungen steht Ihnen Herr Arp von der Amtsverwaltung Eggebek, Tel. 04609/900-110 selbstverständlich gern zur Verfügung.