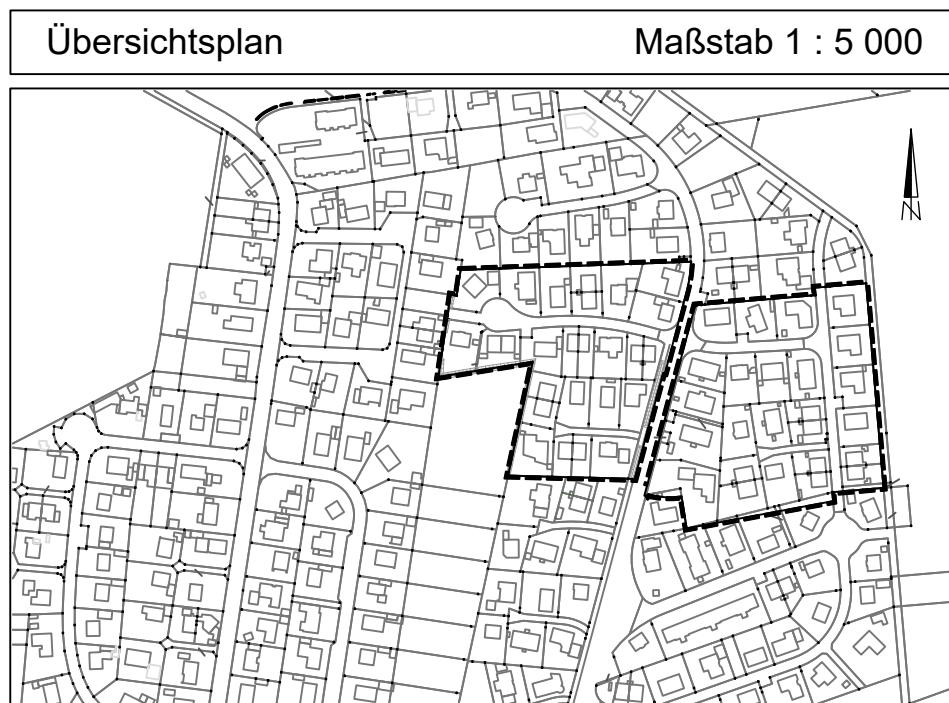


# Entwurf der Satzung der Gemeinde Wanderup über den Bebauungsplan Nr. 13 1. Änderung "Kamplang II"

für das Gebiet nördlich des B-Planes Nr. 11  
Kamplang, östlich der Renzer Straße, westlich  
und östlich des Thingweges.



Verfahrensstand nach BauGB:      22.10.2025

§3(1)

§4(1)

§4(2)

§3(2)

§4a(3)

§10

# B-Plan Nr. 13 - 1. Änderung - Text (Teil B)

## I. Festsetzungen

### **4. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen** (§ 23 Abs. 5 BauNVO / § 12 und § 14 BauNVO)

Die Festsetzung Ziffer 4.1 im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 13 wird ersatzlos gestrichen.

## II. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauGB)

### **2. Dächer**

Die Festsetzungen Ziffern 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 13 werden ersatzlos gestrichen und ersetzt durch die neuen Ziffern:

- 2.1 Dacheindeckungen sind nur mit Dachziegeln, Betondachsteinen, Schiefer oder Glas sowie als Gründach zulässig.
- 2.2 Die Ziffer 2.1 gilt nicht für Dachflächen mit einer Neigung von 0° bis 5°.

### **3. Solaranlagen / Photovoltaikanlagen**

Die Festsetzung Ziffer 3. der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 13 wird ersatzlos gestrichen.

## III. Hinweise

**Alle anderen Festsetzungen im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 13 bleiben unverändert gültig.**