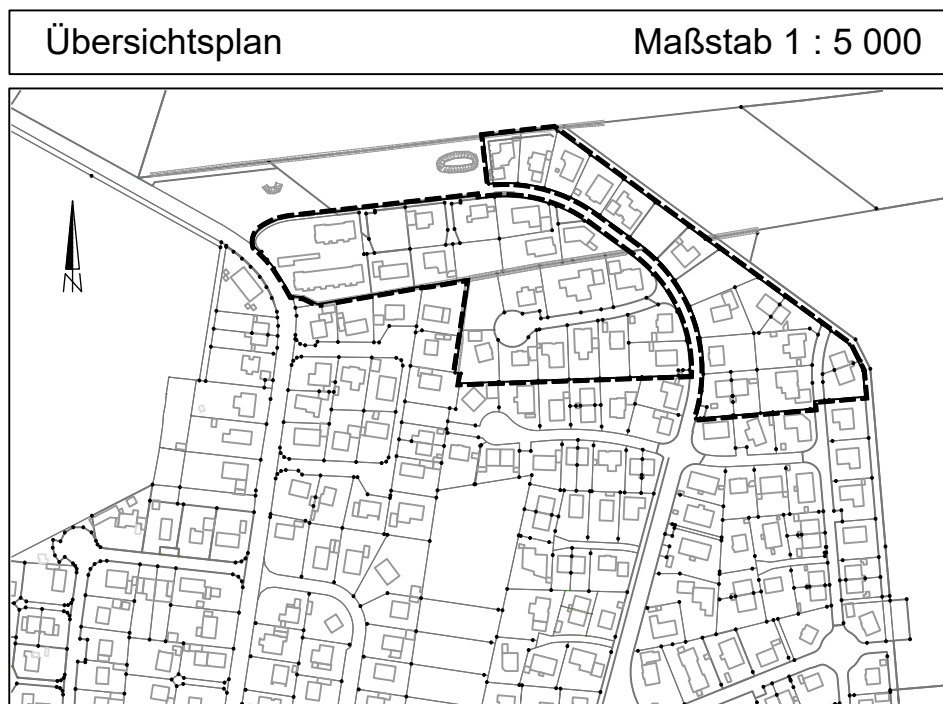


Entwurf der Satzung der Gemeinde Wanderup über den Bebauungsplan Nr. 17

1. Änderung "Kamplang III"

für das Gebiet nördlich des B-Planes
Nr. 13 Kamplang II, östlich der Renzer Straße,
westlich und östlich des Thingweges.



Verfahrensstand nach BauGB:

22.10.2025

§3(1)



§4(1)



§4(2)



§3(2)



§4a(3)



§10



B-Plan Nr. 17 - 1. Änderung - Text (Teil B)

I. Festsetzungen

5. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 23 Abs. 5 BauNVO / § 12 und § 14 BauNVO)

Die Festsetzung Ziffer 5.1 im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 17 wird ersatzlos gestrichen.

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauGB)

2. Dächer

Die Festsetzungen Ziffern 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 17 werden ersatzlos gestrichen und ersetzt durch die neuen Ziffern:

2.1 Dacheindeckungen sind nur mit Dachziegeln, Betondachsteinen, Schiefer oder Glas sowie als Gründach zulässig.

2.2 Die Ziffer 2.1 gilt nicht für Dachflächen mit einer Neigung von 0° bis 5°.

3. Solaranlagen / Photovoltaikanlagen

Die Festsetzung Ziffer 3. der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 17 wird ersatzlos gestrichen.

III. Hinweise

Alle anderen Festsetzungen im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 17 bleiben unverändert gültig.