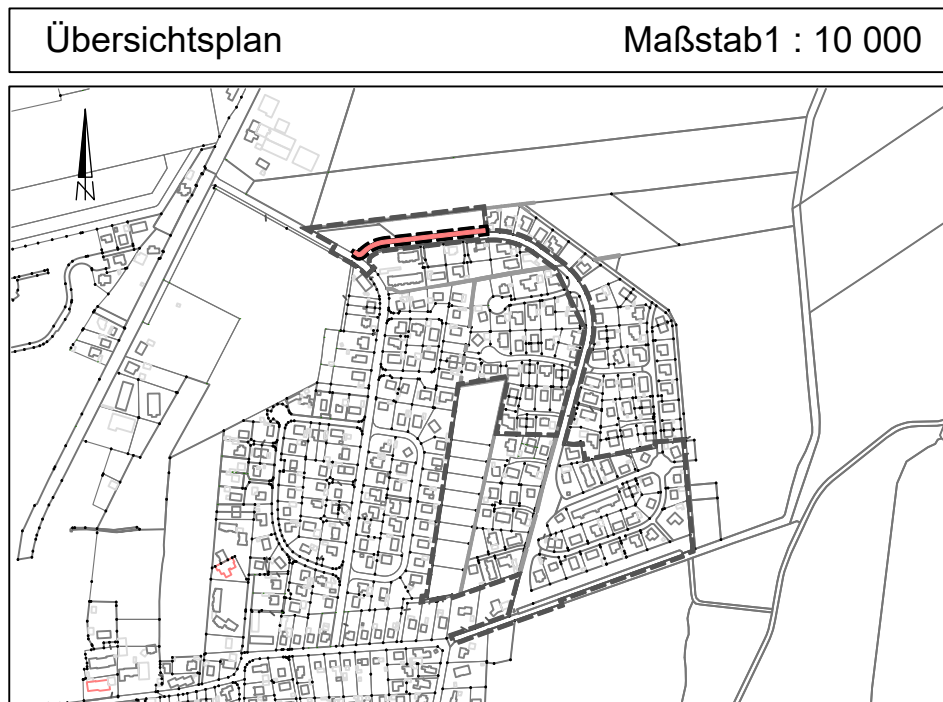


Entwurf der Satzung der Gemeinde Wanderup über den Bebauungsplan Nr. 11 3. Änderung "Kamplang"

für das Gebiet ostwärtig der Renzer- und
Ringstraße, nördlich des Kamplanger Weges,
am nordöstlichen Rand der Ortslage
Wanderup.



Verfahrensstand nach BauGB:

22.10.2025

§3(1)



§4(1)



§4(2)



§3(2)



§4a(3)



§10





B-Plan Nr. 11 - 3. Änderung

Zeichenerklärung - (Teil A)

1. Festsetzungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

Sonstige Festsetzungen

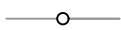


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

220

Flurstücksnummer, z.B. 220



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr.11

B-Plan Nr. 11 - 3. Änderung - Text (Teil B)

I. Festsetzungen

4. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 23 Abs. 5 BauNVO / § 12 und § 14 BauNVO)

Die Festsetzung Ziffer 4.1 im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 wird ersatzlos gestrichen.

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauGB)

2. Dächer

Die Festsetzungen Ziffern 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 werden ersatzlos gestrichen und ersetzt durch die neuen Ziffern:

2.1 Dacheindeckungen sind nur mit Dachziegeln, Betondachsteinen, Schiefer oder Glas sowie als Gründach zulässig.

2.2 Die Ziffer 2.1 gilt nicht für Dachflächen mit einer Neigung von 0° bis 5°.

3. Solaranlagen

Die Festsetzung Ziffer 3. der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 wird ersatzlos gestrichen.

Die bisherige Ziffer 3 wird ersetzt durch die neue Ziffer.

3. Öffentliche Parkplätze

Die öffentlichen Parkplätze sind mit einer wasserdurchlässigen Oberfläche (Schotter, Split, Rasengittersteine oder versickerungsfähiges Pflaster) herzustellen.

III. Hinweise

Alle anderen Festsetzungen im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 bleiben unverändert gültig.