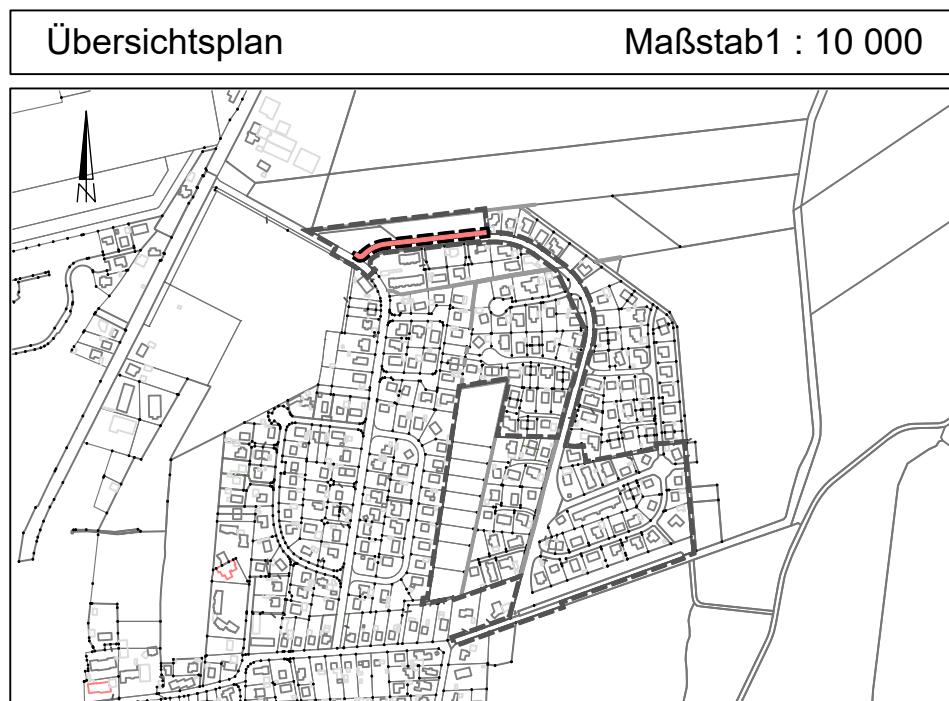


Entwurf der Satzung der Gemeinde Wanderup über den Bebauungsplan Nr. 11 3. Änderung "Kamplang"

für das Gebiet östwärts der Renzer- und Ringstraße, nördlich des Kamplanger Weges, am nordöstlichen Rand der Ortslage Wanderup.



Verfahrensstand nach BauGB: 22.10.2025

§3(1)

§4(1)

§4(2)

§3(2)

§4a(3)

§10



B-Plan Nr. 11 - 3. Änderung Zeichenerklärung - (Teil A)

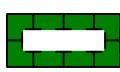
1. Festsetzungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

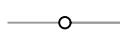
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

Sonstige Festsetzungen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Darstellungen ohne Normcharakter

 vorhandene Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

220 Flurstücksnummer, z.B. 220

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr.11

B-Plan Nr. 11 - 3. Änderung - Text (Teil B)

I. Festsetzungen

4. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 23 Abs. 5 BauNVO / § 12 und § 14 BauNVO)

Die Festsetzung Ziffer 4.1 im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 wird ersetztlos gestrichen.

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauGB)

2. Dächer

Die Festsetzungen Ziffern 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 werden ersetztlos gestrichen und ersetzt durch die neuen Ziffern:

- 2.1 Dacheindeckungen sind nur mit Dachziegeln, Betondachsteinen, Schiefer oder Glas sowie als Gründach zulässig.
- 2.2 Die Ziffer 2.1 gilt nicht für Dachflächen mit einer Neigung von 0° bis 5°.

3. Solaranlagen

Die Festsetzung Ziffer 3. der örtlichen Bauvorschriften im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 wird ersetztlos gestrichen.

Die bisherige Ziffer 3 wird ersetzt durch die neue Ziffer.

3. Öffentliche Parkplätze

Die öffentlichen Parkplätze sind mit einer wasserdurchlässigen Oberfläche (Schotter, Split, Rasengittersteine oder versickerungsfähiges Pflaster) herzustellen.

III. Hinweise

Alle anderen Festsetzungen im Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 11 bleiben unverändert gültig.