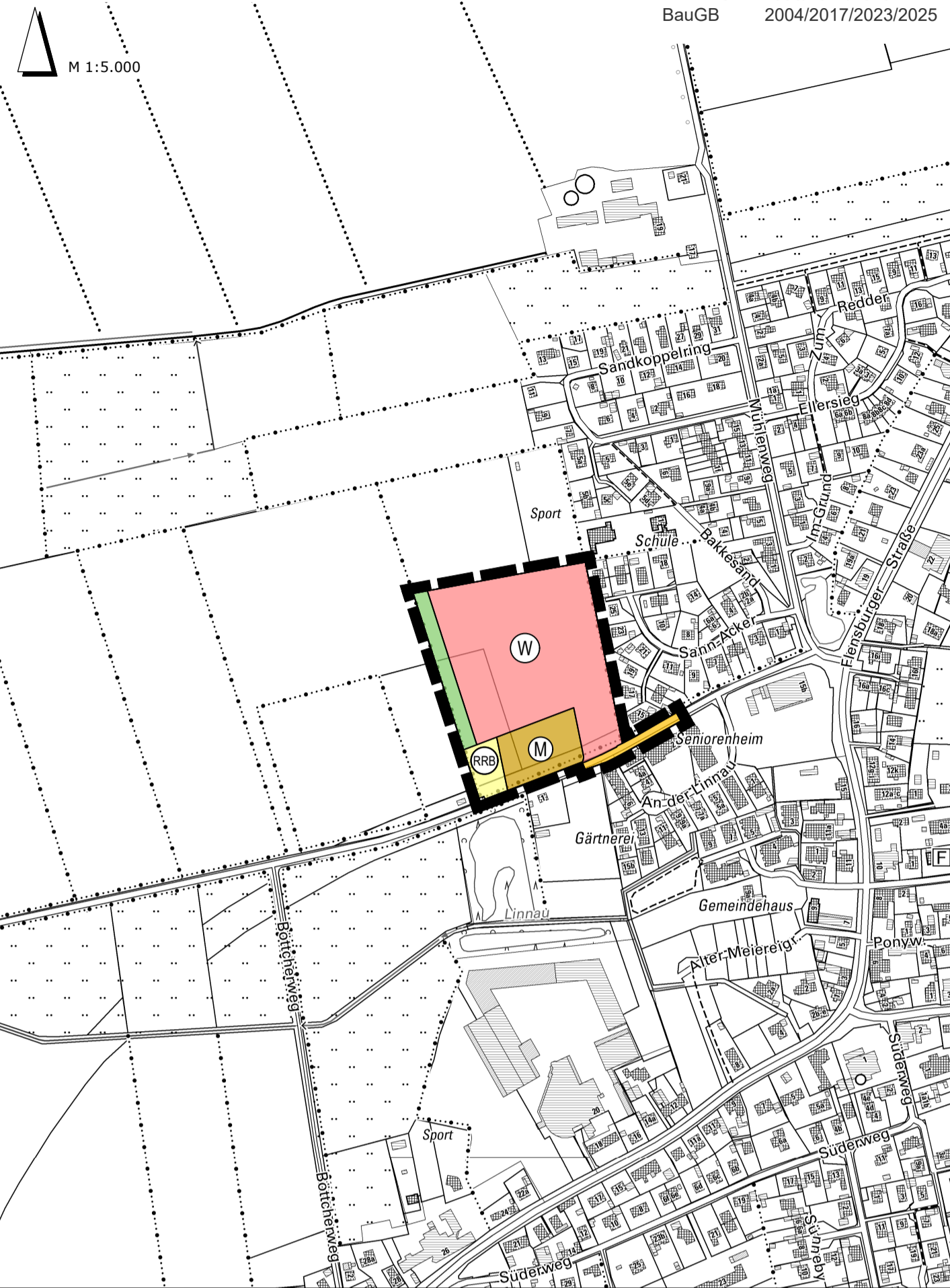


# 32. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE GEMEINDE WANDERUP

## PLANZEICHNUNG (Teil A)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>Darstellungen</b>		
	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 1 BauGB
	Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Flächen für die Abwasserbeseitigung Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 15.05.2024.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_ im amtlichen Bekanntmachungsblatt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Wanderup, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister / -in  
Unterschrift / Stempel

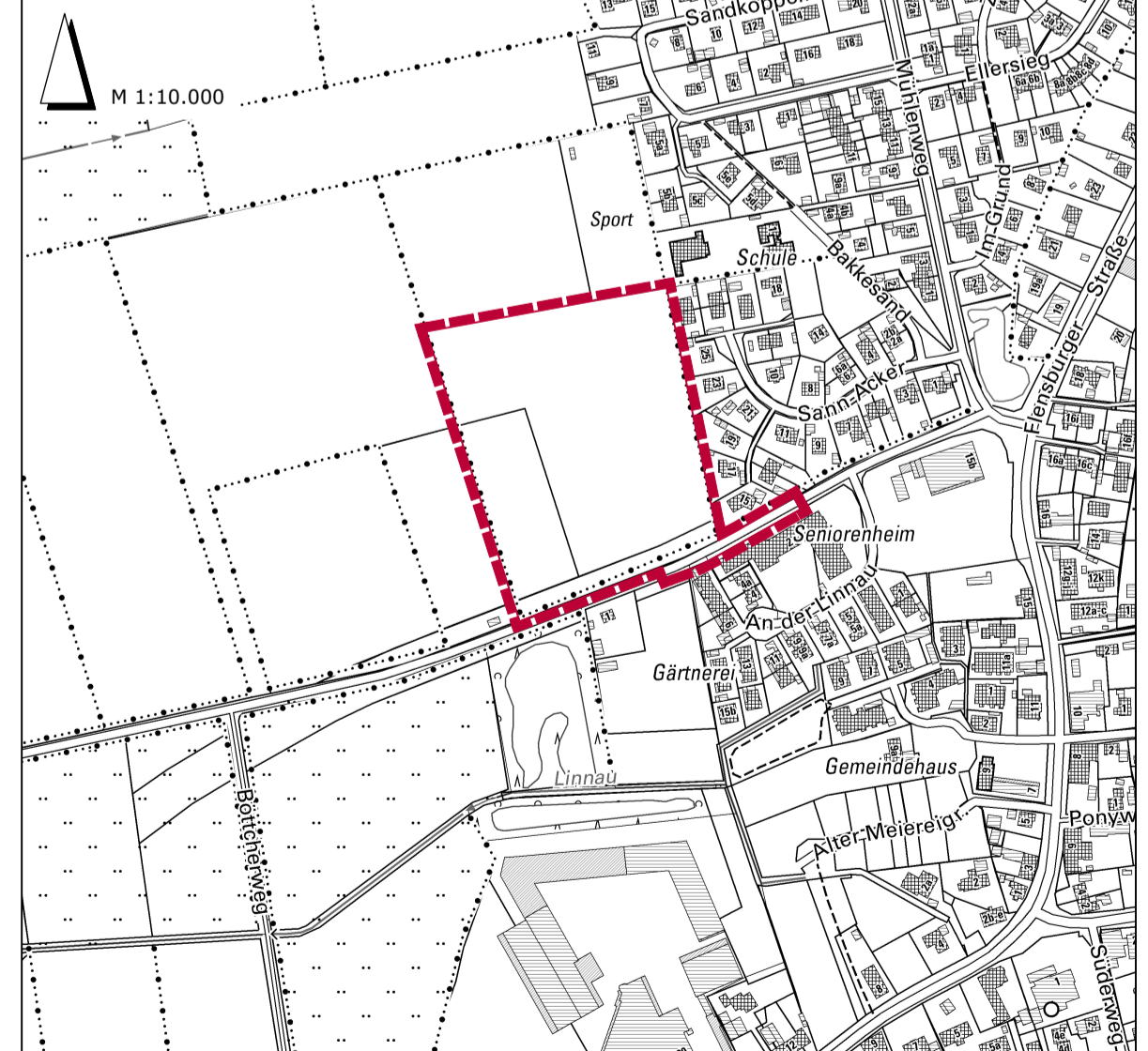
- Der Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht und haben zusätzlich während der Dienststunden des Amtes Mittelangelegenheiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am \_\_\_\_\_ im amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen wurden unter [www.amtgebek.de](http://www.amtgebek.de) ins Internet gestellt.
- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes am \_\_\_\_\_ beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am \_\_\_\_\_ wirksam.

Wanderup, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister / -in  
Unterschrift / Stempel

## GEMEINDE WANDERUP 32. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

### Übersichtskarte



**H|N Stadtplanung**

PLANVERFASSER  
**H|N Stadtplanung GmbH & Co. KG**  
BALLASTKAI 1 · 24937 FLENSBURG  
TELEFON 0461 5050015

info@hn-stadtplanung.de  
www.hn-stadtplanung.de

PLANUNGSSTAND	PLANER/ZEICHNER	PRJ.-Nr.	DATUM
§ 3 (2) / § 4 (2) BauGB	M. HASS/ U. ESPETER	A-23-041	01.04.2026